

Bezwaarschrift betreffende het provinciaal RUP reconversie verblijfsrecreatie Stekene, fase 1

We dienen bezwaar in tegen het feit dat in deelplan 1 permanent wonen toegestaan wordt.

Motivatie

Het permanent wonen verhoogt de druk op de natuurlijke, bosrijke omgeving.

Dit voornemen zal de speculanten en de overtreder van de wet belonen vermits de eigendom hierdoor een enorme meerwaarde krijgt. De bijdrage voor de planbaten zijn in verhouding met de echte meerwaarde onbeduidend.

De maatschappelijke kost zal zwaar om dragen zijn. Aanleg en aansluiting van riolering, verharding van de wegen,...

We brengen een passage van het advies van het departement 'Ruimte' in herinnering.

Uit verdere analyse van de bestaande structuur blijkt dat in het westelijk gedeelte van het plangebied een cluster van 36 weekendverblijven gelegen is waarvan er momenteel slechts 13 permanent bewoond zijn. Het oostelijk gedeelte omvat een kleine cluster van 3 permanent bewoonde weekendverblijven en een verkaveling van 13 loten. Deze verkaveling werd vergund op 7 november 2005 en uitdrukkelijk voorbehouden voor weekendverblijven. In het totale plangebied liggen nog 17 onbebouwde percelen. Omdat de problematiek zich beperkt tot slechts 16 permanent bewoonde weekendverblijven op een totaal van 53 bouwmogelijkheden (30 %) lijkt de voorgestelde herbestemming naar recreatief woongebied overdreven. We stellen voor om geen bijkomende permanente bewoning toe te laten op de percelen die momenteel onbebouwd zijn.

Naam

Adres

Handtekening